

Alquiler Peligra en las Elecciones

Johanna Sophie Santos Bassetti
EPA Today

Una iniciativa, de financiamiento privado, dirigida hacia las leyes de control del alquiler en East Palo Alto es considerada como una amenaza al alojamiento seguro y económico, por muchos miembros de la comunidad.

La legislación actual del control del alquiler protege a residentes de la ciudad contra aumentos arbitrarios del alquiler y desahucios injustificados. Sin estas protecciones, algunos residentes de la ciudad creen, la mayoría de los residentes de East Palo

Alto no podrían permanecer en sus hogares. La localización de East Palo Alto, en el corazón de Silicon Valley, la hace un blanco para los diseñadores interesados en atraer a un demográfico más afluente.

Si la iniciativa propuesta, llamada La Medida de East Palo Alto para Hogares Libres de Violencia y Droga, pasa en las elecciones próximas de noviembre, modificaría substancialmente las leyes existentes de control del alquiler, permitiendo que un propietario desahucie a un inquilino sobre "cualquier base permitida por el contrato de alquiler del propietario con el arren-

datario y leyes aplicables del estado."

Se incorpora en la enmienda una disposición para evitar que propietarios simplemente desahucien a arrendatarios para traer a personas que puedan pagar un alquiler mas alto. Después del desahucio, el propietario tendría que notificar al Consejo de la Estabilización de Rentas del acontecimiento, y no podría aumentar el alquiler para el arrendatario siguiente por 12 meses después de lo sucedido.

Sin embargo, otra disposición de la ley del estado de California anula esta disposición local: el acto del Alquiler

de Costa-Hawkins de 1995 indica que cuando desahucian a un arrendatario, cuyo alquiler se ha aumentado gradualmente bajo control de alquileres, el propietario puede cobrar cualquier cantidad que él o ella desee al arrendatario siguiente. La iniciativa propuesta haría más fácil que los propietarios desahucien a arrendatarios y la ley del estado les permitiría sustituirlos con inquilinos que puedan pagar mas.

Los partidarios de la iniciativa dicen que su propósito es facilitar la desahución de traficantes y otros criminales de unidades de alquiler. Sin embargo, los opositores creen

que ataca directamente a la política "buena causa para el desahucio" de la ciudad, una de las provisiones de fundación fundacionales de la ciudad que pasó por la elección general en 1984, poco después de la incorporación de la ciudad en 1983.

Los opositores precisan que la ley actual proporciona las medidas con las cuales los traficantes pueden ser desahuciados, y que, por lo tanto, no hay necesidad de una enmienda. Ellos dicen que los conductores de la iniciativa están utilizando la etiqueta de "medida contra la

Por favor, vea "Alquiler" en la pagina 7

Dentro

- Editorial
- Opiniones
- Juventud
- En Memoria
- Deportes
- Tele-Listado

NOTAS INFORMATIVA

Resumen Presupuestario

Los funcionarios de la ciudad de EPA divulgan un plan para cerrar el déficit presupuestario de \$1.6 millones.

Por favor, vea "Budget" en la pagina 6

ML Gordon

Una investigación sobre una queja hecha por el encargado auxiliar M.L. Gordon, de la ciudad de EPA, contra el vice alcalde Peter Evans.

Por favor, vea "ML Gordon" en la pagina 6

Abuso Infantil

Una mujer de East Palo Alto que trabajaba como niñera en Redwood Shores recibió el veredicto del jurado.

Por favor, vea "Nanny" en la pagina 6

Fundaciones se Juntan

Dos de las fundaciones de caridad más grandes de la península se juntaron el 12 de julio para formar la fundación de la comunidad de Silicon Valley.

Por favor, vea "Merger" en la pagina 6

APALI

Los alcaldes de varias ciudades se juntaron para promover la participación política.

Por favor, vea "APALI" en la pagina 6 y para más noticias breves.

Juntos de Luto



Mujer de las Islas Pacificas en el vigilio anteriormente situado en la 101 a la altura de la salida de Marsh Road.

Muertes en la Familia Real Tongonesa

By Eseta Tuakihekolo
EPA Today High School Intern

Las Familias de Tonga en todos los Estados Unidos han estado unidas estas las ultimas semanas compartiendo el luto por las muertes de el Príncipe de Tonga Tu'ipelehake, su esposa la Princesa Kaimana, y su chofer Venisia Hefa. Los tres iban en camino a San Francisco

cuando su vehículo SUV fue golpeado por otro vehículo a lo que condujo que su SUV rodara varias veces ocasionándoles la muerte.

Edith Delgado una joven de Redwood City, quien fue la causante de la colisión del vehiculo de la pareja real fue acusada de homicidio involuntario y fue fichada en la cárcel del condado de San Mateo.

La fianza de Delgado fue puesta original-

Por favor, vea "Luto" en la pagina 10

COMMUNIDAD

Sentencia Retrasada

La espera familiar continua

Los residentes de East Palo Alto, Kolotina y Sione Penisoni han vivido varias tragedias en los últimos años, pero este mes pudo haber sido especialmente difícil.

En 1997, Tina y Sione Penisoni perdieron a su hijo de doce años, Juan Mafi Penisoni, cuando él murio electrocutado en la tapa de una torre de transmisión de PG&E de 75 pies de altura en East Palo Alto. Después de la catástrofe, un grupo de ciudadanos de East Palo Alto le exigieron a PG&E que pusiera siete pies de alambre alrededor de la base de cada torre.

El 5 de julio de este año, murio la sobrina de Tina Penisoni, Venisia, junto con el príncipe Túipelehake, 56, y la princesa Kaimana, 46, de Tonga, en un accidente. Edith Delgado, una joven de Redwood City, se estrelló contra el Ford Explorer en el que viajaban el príncipe y la princesa, en la carretera 101 en Menlo Park, haciéndolo rodar varias veces.

Venisia había sido la secretaria de la pareja real en Tonga, y trabajaba como su conductor cuando visitaban a los Estados Unidos. Tina Penisoni fue entrevistada en

Por favor, vea "Penisoni" en la pagina 14

Aumenta de Impuestos Recibe el "OK"

Natalie Rios
EPA Today

El 25 de Julio, los miembros del concejo de East Palo Alto aprobaron incluir una medida que propone un aumento de impuestos en la boleta para las elecciones del 9 de noviembre, 2006.

Si es aprobada por dos tercios de los votantes, la medida aumentará los fondos para

programas de prevención de violencia y crimen. El 50% de los impuestos pagados serían asignados a organizaciones religiosas y no lucrativas con programas de prevención para jovenes, mientras el otro 50% financiaría programas para el departamento de policia.

Con la excepción de los ancianos y ciudadanos licia-

costaría \$100 cada año a los propietarios. La propuesta estaría en efecto por un maximo de diez años.

Miembros de Peninsula Interfaith Action (PIA) obtuvieron una victoria a medias, ya que la medida que tanto apoyan tendrá la oportunidad de aparecer frente a los votantes, pero se desilusionaron al escuchar que su petición que el 70% de los fondos

sean para programas para jovenes, y solo el 30% para el departamento de policia, fue enmendada a una division de 50/50.

Mas de 15 miembros de la comunidad aparecieron frente al alcalde Ruben Abrica y los miembros del concejo de la ciudad Donna Rutherford y David Woods, Pat Foster no estuvo

Por favor, vea "Aumenta De Impuestos" en la pagina 6